

CONTRAT DE BAIL À DUREE DÉTERMINÉE DE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE FAMILIALE

Entre les soussignés :

1. Identification de la SCI Familiale :

Dénomination sociale : _____

Adresse du siège social : _____

Numéro SIREN : _____

2. Identification du Preneur :

Nom et prénom : _____

Adresse personnelle : _____

Lien avec la SCI (associé, conjoint, etc.) : _____

3. Description du bien loué :

Adresse complète du bien : _____

Nature du bien (appartement, maison, etc.) : _____

Surface habitable : _____ m²

Description sommaire (étage, nombre de pièces) : _____

4. Durée du bail :

Durée déterminée de : _____ ans

Date de prise d'effet : _____

5. Loyer et modalités de paiement :

Montant mensuel du loyer : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

6. Dépôt de garantie :

Montant du dépôt de garantie : _____ EUR

7. Usage des locaux :

Le Preneur s'engage à utiliser les locaux uniquement à usage d'habitation familiale, dans le respect des conditions prévues par la loi et les règlements en vigueur. Tout changement d'usage doit être préalablement autorisé par la SCI.

8. Charges et taxes :

Les charges locatives sont récupérables par le Bailleur selon les dispositions légales. Le Preneur prendra à sa charge les taxes liées à l'occupation des locaux (taxe d'habitation, etc.) et les factures afférentes aux consommations personnelles.

9. Entretien et réparations :

Le Preneur est tenu d'assurer l'entretien courant des locaux et de les maintenir en bon état. Les réparations locatives sont à sa charge. Les réparations importantes et de gros œuvre restent à la charge de la SCI, sauf faute du Preneur.

10. Résiliation et restitution :

Le bail pourra être résilié avant terme conformément aux conditions prévues par la loi et les statuts. À la fin du bail, le Preneur devra restituer les locaux en bon état, sauf usure normale.

11. Assurances :

Le Preneur devra souscrire une assurance multirisques habitation et en justifier annuellement auprès de la SCI. Le Bailleur souscrit une assurance couvrant les risques liés à la propriété.

12. Charges spéciales et clauses diverses :

Les modalités relatives aux charges spéciales, modifications du bail, sous-location, cession de bail et autres clauses spécifiques devront être conformes à la législation française en vigueur et précisées par avenants si nécessaire.

13. Loi applicable et juridiction compétente :

Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige relatif à son interprétation ou son exécution sera soumis aux tribunaux compétents du ressort du siège social de la SCI, sauf disposition impérative contraire.

SIGNATURE DU BAILLEUR (Représentant de la SCI)

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://juridique-administration.com/modele-bail-sci-familiale/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://juridique-administration.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.